

Руководству компании Вектор Инвестментс - запрос статуса работ в ДПК "Эко-парк "Ушаково"

Сергей Поздняков <serpozdn@gmail.com>27 января 2014 г., 19:19

Кому: info@vectorinvestments.ru

Копия: Valery.Vorobiov@mail.ru

Уважаемые руководители компании "Вектор Инвестментс"!

В соответствии с информацией, полученной из открытых источников (<http://www.eco-ushakovo.ru/contacts/>), ваша компания является девелопером проекта комплексного развития загородной территории "Истринская Долина", в состав которой входит ДПК "Эко-парк "Ушаково".

В третьем квартале 2013 года до ревизора ДПК Валерия Воробьева вами был доведен план выполнения работ по строительству коммуникаций и инфраструктуры ДПК в 2013-2014 гг (план прилагаю).

По состоянию на текущую дату (27.01.2014) должен был завершиться ряд работ:

Работа	Начало	Окончание
Корректировка РД ВиК и вертика планировки в части понижения части колодцев	01.07.2013	20.07.2013
Переделка сетей ВиК в части понижения части колодцев	01.10.2013	15.11.2013
Вертикальная планировка центральной части	24.01.2013	20.09.2013
Строительство внутрипоселковых дорог (бульвар)	15.05.2013	20.10.2013
Получение новых ТУ на газоснабжение в КрМРГ	01.04.2013	30.07.2013
Проектирование газовых сетей	01.10.2012	15.11.2013
Реконструкция ТП	10.11.2013	19.01.2014
Вынос ВЛ из пятна застройки	01.11.2013	20.01.2014
Строительство здания въездной группы	01.09.2013	10.12.2013
Строительство съезда с автодороги и парковки согласно ТУ "Мосавтодор"	15.10.2013	30.12.2013
Проектирование внеплощадочных ОС и ВЗУ	01.09.2013	30.12.2013

При этом некоторые работы не выполнены (в частности, не завершено строительство здания въездной группы). Также членами ДПК отмечен неоднократный срыв сроков, в том числе по утвержденным и закрепленным в Договорах планам.


Учитывая вышеизложенное, прошу вас в 2-недельный срок:

1. Предоставить отчет о выполнении каждого из перечисленных выше в таблице пунктов
2. По каждому выполненному пункту - предоставить результаты работ (утвержденную проектную документацию, акты выполненных работ, акты приемочных комиссий и т.д.)
3. По каждому невыполненному пункту - предоставить новые сроки начала и окончания работ, а также причины их срыва относительно первоначального плана
4. По каждому пункту плана, находящемуся в работе, предоставить план-график завершения работ с разбивкой на подэтапы длительностью не более 2 недель - в целях осуществления оперативного контроля за ходом работ со стороны Ревизора и членов ДПК
5. Предоставить для оперативного взаимодействия с Ревизором и членами ДПК ФИО и контакты непосредственного Руководителя проекта строительства коммуникаций и инфраструктуры в ДПК

Ответ и запрашиваемые материалы прошу предоставить мне по электронной почте serpozdn@gmail.com либо уполномоченному Ревизору ДПК на адрес электронной почты Valery.Vorobiov@mail.ru.

Дополнительно уведомляю, что информация о данной переписке будет доведена до Ревизора и Членов ДПК. Информация об отсутствии ответов или неудовлетворительных ответах будет размещена в публичных источниках (в том числе, посещаемых потенциальными покупателями участков проекта "Истринская долина"), равно как и информация о плодотворном сотрудничестве и успешном решении руководством Вектор Инвестментс имеющихся проблем со сроками и качеством (в случае, если таковое состоится).

С уважением,
С.Е. Поздняков,
собственник участка
в ДПК "Эко-парк "Ушаково"

 Копия ЭУ - график.xls

120K